



M a r m a r a  
**KÖRÜ**

*Yeşil ve Mavi'nin Buluştuğu Zirve*



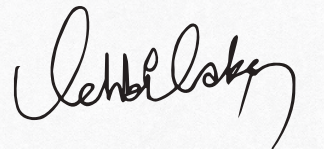
## Beylikdüzü'nün Yükselen Değeri

Marmara Koru Projesi, 32 yıllık Marmara Yapı A.Ş. tecrübesi ve güvencesiyle sizleri bekliyor. Marmara Yapı yurtiçinde ve yurtdışında yüzlerce projede binlerce konut, iş yeri, sosyal tesis, spor tesisi ve farklı içerikte yaşam alanları oluşturup müşterilerinin kullanımına sunmuştur. Marmara Koru 442 daire ve 19 işyerinden oluşan ve zengin sosyal donatı imkanlarıyla özel bir yaşam alanı olarak inşa ediliyor.

15.000m<sup>2</sup>'lik alanda kurulan bu prestijli proje, dört tarafı yarım asırlık çınar ve ıhlamur ağaçları ile çevrili 20.000 m<sup>2</sup>'lik koruluk ve parklarla dört tarafı yemyeşil bir yaşam adası olarak konumlanmıştır. Proje alanının %39'u yapılardan oluşurken %61'lik kısmı yeşil alan, çocuk oyun alanları, tenis kortu, basketbol sahaları ve sosyal donatılardan oluşmaktadır.

Sakin ve huzurlu bir aile konsepti sunan Marmara Koru, 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerinden oluşmaktadır. Marmara Denizi ve Gürpınar sahiline yürüme mesafesinde bulunan Marmara Koru projesi, alışveriş merkezleri, eğitim ve ulaşım merkezlerine olan yakınlığı ile de öne çıkıyor. Şehrin karmaşasından uzak, fakat şehrin tüm olanaklarına yakın bir yaşam sunan Marmara Koru, huzur ve konforu bir arada arayanlar için ideal bir seçim.

Vehbi ORAKÇI  
MARMARA YAPI AŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı



# Doğa ile İç İçe

Proje alanımız geniş korular ve doğal güzelliklerle çevrili olup, doğanın içinde rahat bir yaşam imkanı sağlar. Doğa ile baş başa kalabileceğiniz bu ortamda, huzurlu ve dingin bir yaşam sizi bekliyor.



Marmara  
KÖRÜ

*Hayatin Konforu*





Marmara  
KÖRÜ





Marmara  
KÖRÜ



Aile Konsepti

Sakin ve Huzurlu



MODERN TASARIMLARLA

*Ayrıcılığı Yaşayın!*











Marmara  
KÖRÜ

# Sosyal Alanlarımızı Keşfedin



● Spor Salonu



● Kapalı Yüzme Havuzu



● Türk Hamamı



● Çocuk Oyun Parkı



● Kafe ve Restoranlar



● İki Katlı Otopark



● Basketbol Sahası



● 7/24 Güvenlik

# Daire Planı

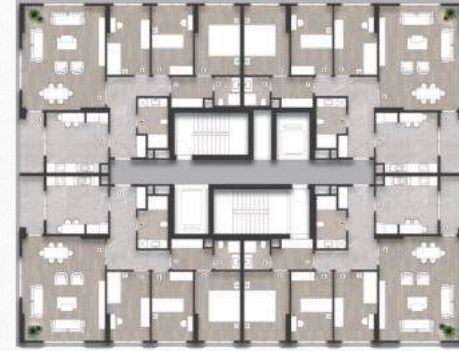
3+

**Net:** 110,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 158,40 m<sup>2</sup>

**Blok:** A ve E Blok

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 11,57 m <sup>2</sup> |
| 2  | Mutfak:              | 13,67 m <sup>2</sup> |
| 3  | Balkon:              | 5,49 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Salon:               | 32,13 m <sup>2</sup> |
| 5  | Yatak Odası - I:     | 10,93 m <sup>2</sup> |
| 6  | Yatak Odası - II:    | 10,84 m <sup>2</sup> |
| 7  | Giyinme Odası:       | 4,49 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Ebeveyn Yatak Odası: | 11,57 m <sup>2</sup> |
| 9  | Ebeveyn Banyo:       | 2,88 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Banyo:               | 5,29 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

2+1

**Net:** 90,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 129,60 m<sup>2</sup>

**Blok:** B Blok - Ara

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 7,71 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Salon:               | 27,02 m <sup>2</sup> |
| 3  | Balkon:              | 6,74 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Mutfak:              | 11,19 m <sup>2</sup> |
| 5  | Gece Holü:           | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası:         | 10,16 m <sup>2</sup> |
| 7  | Ebeveyn Yatak Odası: | 13,21 m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Banyo:       | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Çamaşır Odası:       | 0,83 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Banyo:               | 3,60 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

**3+1**

**Net:** 84,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 120,96 m<sup>2</sup>

**Blok:** B Blok - Köşe

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1 Antre:               | 6,22 m <sup>2</sup>  |
| 2 Mutfak:              | 9,07 m <sup>2</sup>  |
| 3 Balkon:              | 3,19 m <sup>2</sup>  |
| 4 Salon:               | 19,80 m <sup>2</sup> |
| 5 Gece Holü:           | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| 6 Yatak Odası - I:     | 11,79 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası - II:    | 9,36 m <sup>2</sup>  |
| 8 Ebeveyn Yatak Odası: | 12,99 m <sup>2</sup> |
| 9 Ebeveyn Banyo:       | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| 10 Banyo:              | 4,54 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

2+

**Net:** 90,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 129,60 m<sup>2</sup>

**Blok:** C Blok - Ara

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 7,71 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Salon:               | 27,02 m <sup>2</sup> |
| 3  | Balkon:              | 6,74 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Mutfak:              | 11,19 m <sup>2</sup> |
| 5  | Gece Holü:           | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası - I:     | 10,16 m <sup>2</sup> |
| 7  | Ebeveyn Yatak Odası: | 13,21 m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Banyo:       | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Çamaşır Odası:       | 0,83 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Banyo:               | 3,60 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

3+1

**Net:** 104,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 149,76 m<sup>2</sup>

**Blok:** C Blok - Köşe

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 6,21 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Mutfak:              | 11,27 m <sup>2</sup> |
| 3  | Balkon:              | 3,31 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Salon:               | 27,57 m <sup>2</sup> |
| 5  | Gece Holü:           | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası - I:     | 12,87 m <sup>2</sup> |
| 7  | Yatak Odası - II:    | 12,18 m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Yatak Odası: | 15,40 m <sup>2</sup> |
| 9  | Giyinme Odası:       | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Ebeveyn Banyo:       | 3,29 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Banyo:               | 3,85 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

3+1

**Net:** 110,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 158,40 m<sup>2</sup>

**Blok:** D Blok - Ara

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1 Antre:               | 12,94 m <sup>2</sup> |
| 2 Salon:               | 31,09 m <sup>2</sup> |
| 3 Balkon:              | 4,39 m <sup>2</sup>  |
| 4 Mutfak:              | 11,08 m <sup>2</sup> |
| 5 Gece Holü:           | 4,62 m <sup>2</sup>  |
| 6 Yatak Odası - I:     | 10,06 m <sup>2</sup> |
| 7 Yatak Odası - II:    | 10,07 m <sup>2</sup> |
| 8 Giyinme Odası:       | 6,76 m <sup>2</sup>  |
| 9 Ebeveyn Yatak Odası: | 9,49 m <sup>2</sup>  |
| 10 Ebeveyn Banyo:      | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| 11 Çamaşır Odası:      | 0,95 m <sup>2</sup>  |
| 12 Banyo:              | 3,96 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

3+1

**Net:** 86,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 123,84 m<sup>2</sup>

**Blok:** D Blok - Köşe

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 6,22 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Mutfak:              | 9,42 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Balkon:              | 3,19 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Salon:               | 21,14 m <sup>2</sup> |
| 5  | Gece Holü:           | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası - I:     | 12,15 m <sup>2</sup> |
| 7  | Yatak Odası - II:    | 9,72 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Ebeveyn Yatak Odası: | 13,26 m <sup>2</sup> |
| 9  | Ebeveyn Banyo:       | 3,44 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Banyo:               | 4,54 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

2+

**Net:** 70,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 100,80 m<sup>2</sup>

**Blok:** F Blok - Ara

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1 Antre:               | 8,23 m <sup>2</sup>  |
| 2 Salon - Mutfak N:    | 24,05 m <sup>2</sup> |
| 3 Balkon:              | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| 4 Gece Holü:           | 3,19 m <sup>2</sup>  |
| 5 Yatak Odası - I:     | 9,85 m <sup>2</sup>  |
| 6 Ebeveyn Yatak Odası: | 12,37 m <sup>2</sup> |
| 7 Banyo:               | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| 8 Çamaşır Odası:       | 1,56 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

3+

**Net:** 95,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 136,80 m<sup>2</sup>

**Blok:** F Blok - Köşe

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 6,57 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Mutfak:              | 10,17 m <sup>2</sup> |
| 3  | Balkon:              | 3,31 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Salon:               | 25,17 m <sup>2</sup> |
| 5  | Gece Holü:           | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası - I:     | 12,87 m <sup>2</sup> |
| 7  | Yatak Odası - II:    | 10,44 m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Yatak Odası: | 14,90 m <sup>2</sup> |
| 9  | Ebeveyn Banyo:       | 3,63 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Banyo:               | 4,95 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

2+

**Net:** 90,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 129,60 m<sup>2</sup>

**Blok:** G Blok - Ara

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1 Antre:               | 7,71 m <sup>2</sup>  |
| 2 Salon:               | 27,02 m <sup>2</sup> |
| 3 Balkon:              | 6,74 m <sup>2</sup>  |
| 4 Mutfak:              | 11,19 m <sup>2</sup> |
| 5 Gece Holü:           | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 6 Yatak Odası          | 10,16 m <sup>2</sup> |
| 7 Ebeveyn Yatak Odası: | 13,21 m <sup>2</sup> |
| 8 Ebeveyn Banyo:       | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| 9 Çamaşır Odası:       | 0,83 m <sup>2</sup>  |
| 10 Banyo:              | 3,60 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

3+1

**Net:** 88,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 126,72 m<sup>2</sup>

**Blok:** G Blok - Köşe

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Mutfak:              | 9,31 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Balkon:              | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Salon:               | 21,43 m <sup>2</sup> |
| 5  | Gece Holü:           | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası - I:     | 12,63 m <sup>2</sup> |
| 7  | Yatak Odası - II:    | 10,20 m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Yatak Odası: | 13,44 m <sup>2</sup> |
| 9  | Ebeveyn Banyo:       | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Banyo:               | 4,26 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

2+1

**Net:** 80,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 115,20 m<sup>2</sup>

**Blok:** H - I Blok - Ara

|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Antre:               | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Salon:               | 23,65 m <sup>2</sup> |
| 3  | Balkon:              | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Mutfak:              | 9,20 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Gece Holü:           | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Yatak Odası:         | 8,36 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Ebeveyn Yatak Odası: | 11,66 m <sup>2</sup> |
| 8  | Ebeveyn Banyo:       | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Banyo:               | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Çamaşır Odası:       | 1,39 m <sup>2</sup>  |



# Daire Planı

2+

**Net:** 78,00 m<sup>2</sup>

**Brüt:** 112,32 m<sup>2</sup>

**Blok:** H - I Blok - Köşe

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | Antre:               | 6,82 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Mutfak:              | 9,87 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Balkon:              | 3,34 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Salon:               | 27,18 m <sup>2</sup> |
| 5 | Gece Holü:           | 1,64 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Çamaşır Odası:       | 0,88 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Yatak Odası:         | 10,98 m <sup>2</sup> |
| 8 | Ebeveyn Yatak Odası: | 13,62 m <sup>2</sup> |
| 9 | Banyo:               | 3,68 m <sup>2</sup>  |





O-6

O-6

Kanal İstanbul

Sarıyer

O-7

Sazlıdere Barajı

TEM

Maslak

Bahçeşehir

Beşiktaş

Başakşehir

TEM

Büyükçekmece Gölü

Esenyurt

Avcılar

O-3

Şişli

Beyoğlu

Tüyap

Beykent Üniv.

Marmara Park

Medica

Perlavista Avm

Paradise Avm

Yaşam Vadisi

Gelişim Üniv.

E-5

Küçükçekmece Gölü

O-7

E-5

E-5

Fatih

Atatürk Havalimanı

Bakırköy

İdo Bakırköy

West Marina



Beylikdüzü

Gülpınar Sahil

- Gülpınar Sahil
  - Otobüs Durağı
  - Metrobüs Durağı
  - Beylikdüzü Devlet Hastanesi
  - Özel Hastaneler
  - Yaşam Vadisi
  - West Marina
  - Paradise AVM
  - Perlavista AVM
  - Marmara Park AVM
  - Tüyap Fuar Merkezi
  - İstanbul Havaalanı
  - Özel Okullar
  - Devlet Okulları (İlk-Orta-Lise)
  - Beykent Üniversitesi
  - İstanbul Üniversitesi
- 5 dk
  - 1 dk
  - 10 dk
  - 10 dk
  - 5 dk
  - 7 dk
  - 10 dk
  - 5 dk
  - 10 dk
  - 15 dk
  - 10 dk
  - 40 dk
  - 1-5 dk
  - 2 dk
  - 10 dk
  - 15 dk



M a r m a r a  
**KÖRÜ**



Gürpınar Mh.  
Ulusal Cd. No:30 34528  
Beylikdüzü/İstanbul



+90(212) 872 84 84  
+90 (212) 852 31 11  
444 0 694



[www.marmaraas.com](http://www.marmaraas.com)  
[info@marmaraas.com](mailto:info@marmaraas.com)